

# О Б Щ И Н А С В И Л Е Н Г Р А Д

**УТВЪРДИЛ: ПП**  
**/инж. Георги Манолов -**  
**Кмет на Община Свиленград/**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ**

**за избор на изпълнител на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява (глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки) с предмет:**

**„Обследване и изготвяне архитектурно заснемане, доклад за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда Социален център, гр. Свиленград във връзка с ОПРР 2014-2020г.,  
Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, процедура BG16RFOP001-2.002”**

Изготвил: П  
/Таня Славова - Ст.експерт ОП  
в ОБА Свиленград /

Съгласувал: П  
/инж. Грозденка Дюлгерова-  
Директор Дирекция ОПКСК в ОБА Свиленград/

## УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ

### I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Тази обществената поръчка се възлага по реда на Глава двадесет и шест от Закона за обществените поръчки (обн. ДВ. бр. 13 от 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г.) (ЗОП), във връзка с **чл. 20, ал. 3, т. 2 от същия закон**.

1.1. Редът и условията, при които ще се определи изпълнител на обществената поръчка са съгласно Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му.

1.2. Участник в обществената поръчка чрез събиране на оферти с обява може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителство, доставки или услуги съгласно законодателството на държавата, в която то е установено.

1.3. Офертата съдържа информация относно условията, на които следва да отговарят участниците (включително изискванията за финансови и икономически условия, технически способности и квалификация, когато е приложимо), техническо и ценово предложение.

1.4. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, да допълни или да оттегли офертата си.

1.5. Всеки участник има право да представи само една оферта.

1.6. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелно оферта.

1.7. В обществената поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

1.8. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща обществена поръчка.

1.9. Всички образци на документи са публикувани на профила на Купувача на Интернет адреса, посочен в информацията за публикуваната обява.

1.10. Всички разходи по изготвяне и подаване на офертите са за сметка на участниците.

1.11. Участниците са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в обявата и документацията за участие.

1.12. При подготовката на офертите участниците са длъжни да спазват изискванията на възложителя.

1.13. Офертата на участника съдържа: "Документи и информация", "Техническо предложение" и "Ценово предложение".

1.14. Офертата се представя на български език.

### II. ОФЕРТА

#### 1. СРОК ЗА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТИТЕ

Срокът на валидност на офертите е съгласно публикуваната обява за обществена поръчка.

**2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА-** документи и информация относно условията, на които следва да отговарят участниците, (включително изискванията за технически способности и квалификация, когато е приложимо):

**2.1. Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП - Образец № 1**

Декларацията се изготвя по приложения образец към настоящата обява, подписва се от лицата, които представляват участника и се представя в оригинал.

**2.2. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП - Образец № 2**

Когато участникът се представлява от повече от едно лице, декларацията се подписва от лицата, които могат самостоятелно да представляват участника, и се представя в оригинал.

**2.3. Декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП** за подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива - **Образец № 3**, както и **доказателство** за поетите от подизпълнителите задължения (съгласно чл. 66, ал. 1 от ЗОП се представя

декларация /свободен текст/, за поетите задължения от подизпълнителите, с посочване на вида и дела, от поръчката, който ще изпълняват /ако е приложимо/).

Декларацията **Образец № 3** се изготвя по приложения образец към настоящата обява, подписва се от едно от лицата, които могат самостоятелно да представляват участника, и се представя в оригинал.

Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните условия съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП и по чл.54, ал.1, т.3 - 5 от ЗОП.

Когато участникът ще използва подизпълнител и/или се позовава на капацитета на трети лица, декларации по чл.97, ал.6 от ППЗОП за липсата на обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП и по чл.54, ал.1, т.3 - 5 от ЗОП се представят за всеки от подизпълнителите и/или третите лица.

**2.4. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 5, ал.1, т.3 от Закона за икономическите и финансовите отношения** с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - **Образец № 4**

Декларацията се изготвя по приложения образец към настоящата обява, подписва се от едно от лицата, които могат самостоятелно да представляват участника, и се представя в оригинал.

Декларацията се изготвя по приложения образец към настоящата обява, подписва се от едно от лицата, които могат самостоятелно да представляват участника, и се представя в оригинал.

**2.5. При участие на обединения, които не са юридически лица:**

**2.5.1.** Към офертата се представя копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с обществената поръчка:

- правата и задълженията на участниците в обединението;
- разпределението на отговорностите между членовете на обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

Копието на документа се представя с гриф „Вярно с оригинала”, свеж печат и подпис на лице с представителни функции.

**2.5.2.** Декларациите за обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП и по чл.54, ал.1, т.3-5 от ЗОП се представят от всеки член в обединението;

Третите лица трябва да отговарят на съответните условия, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП и по чл.54, ал.1, т.3 - 5 от ЗОП.

Когато участникът ще използва подизпълнител/и и/или се позовава на капацитета на трети лица, декларации по чл.97, ал.6 от ППЗОП за липсата на обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП и по чл.54, ал.1, т.3 - 5 от ЗОП се представят за всеки от подизпълнителите и/или третите лица.

**2.6. Декларация по чл. 101, ал.11 от ЗОП** - Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура- **Образец № 5**

**2.7.** Декларация- свободен текст, в която участникът посочва № на удостоверение за вписване в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие, съгласно чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, а чуждестранни лица – аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени.

**Забележка:** Декларацията задължително да съдържа следният текст:

**Известна ми е отговорността, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност, съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.**

**2.8.** Декларация - в свободен текст, съдържаща списък на изпълнени услуги (минимум изискваните от възложителя) за последните три години от датата на подаване на оферта, които са идентични ли сходни с предмета на обществената поръчка с посочване на стойностите, датите на сключване и изпълнение на договора и получателите.

**Забележка:** Декларацията задължително да съдържа следният текст:

Известна ми е отговорността, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност, съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

2.9. Декларация - свободен текст, съдържаща списък на персонала (минимум изисквания от Възложителя), който ще изпълнява поръчката с посочване на трите имена, позиция, № на валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ по съответната част; № на застрахователната полица, служба или орган, който я е издал, валидност на същата.

**Забележка:** Декларацията задължително да съдържа следният текст:

Известна ми е отговорността, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност, съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

2.10. Декларация- свободен текст, в която участникът посочва № на валиден сертификат, срок на валидност, орган, който го издава, област/обхват на прилагане.

**Забележка:** Декларацията задължително да съдържа следният текст:

Известна ми е отговорността, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност, съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

2.11. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - *Образец № 6*

2.12. Ценово предложение - *Образец № 7*, представя се в оригинал подписано и подпечатано от представляващия участника.

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

**Цената се посочва до втория знак след десетичната запетая.**

-Допуснати в офертата технически грешки и пропуски в определянето на цената участниците ще бъдат отстранени.

2.13. Документ за упълномощаване, когато лицето което подава офертата, не е законният представител на участника.

2.14. Опис на представените документи, съдържащи се в офертата, подписан от участника.

### **3. Изисквания към оформянето**

3.1. Офертата и всички документи, които са част от нея, следва да бъдат представени в оригинал или да са заверени, когато са ксерокопия, с гриф "вярно с оригинала", свеж печат и подпис на лицето, представляващо участника.

3.2. Документите и данните в офертата се подписват само от лица с представителни функции, назовани в регистрацията или удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица, за което се изисква представяне на документ за упълномощаване.

3.3. Офертата се подава на български език на хартиен носител. Когато документите и информацията, техническото предложение и ценовото предложение са на чужд език, се представят и в превод.

3.4. В офертата и приложените документи не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции, освен ако са заверени с подписа на лице с представителни функции и свеж печат.

3.5. Желателно е документите да бъдат подредени в папка.

### **4. Окомплектоване и подаване на офертата**

4.1. Офертата се представя в запечатана, непрозрачна опаковка от участника или от упълномощен от него представител лично или чрез пощенска, или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка. Върху опаковката се посочва наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. На опаковката се записва: Оферта за обществена поръчка с предмет: „Обследване и изготвяне архитектурно заснемане, доклад за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда Социален център,

гр. Свиленград във връзка с ОПРР 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, процедура BG16RFOP001-2.002”.

4.2. Офертата се изпраща на адрес: гр. Свиленград, бул. „България” № 32, стая 302.

4.3. Участникът е длъжен да обезпечи получаването на офертата на указаното място и срок. Разходите за подаване на офертата са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника.

4.4. Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока, определен от него.

4.5. При получаване на офертата върху опаковката се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването, за което на приносителя се издава документ.

4.6. Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.

### **III. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР**

#### **1. Годност /Правоспособност/ за упражняване на професионална дейност**

**1.1** Участникът трябва да е вписан в публичен регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие, съгласно чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, а чуждестранни лица – да са вписани в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени.

**Удостоверяване:** Участникът посочва в декларация свободен текст № на удостоверение за вписване в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие, съгласно чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, а чуждестранни лица – аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени

**Забележка:** Декларацията задължително да съдържа следният текст:

**Известна ми е отговорността, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност, съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.**

**Доказване:** Избраният изпълнител преди сключване на договора, трябва да представи копие от валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие, съгласно чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, а чуждестранни лица – аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени.

**2. Икономическо и финансово състояние:** Възложителят не поставя изисквания.

#### **3. Технически и професионални способности**

**3.1.** Участникът следва да е изпълнил поне 1 услуга през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата, с дейности идентични или сходни\* с предмета на обществената поръчка.

**Забележка\*:** Дейност с предмет, идентичен или сходен с този на обществената поръчка е: обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, обследване за енергийна ефективност и изготвяне на технически паспорт на обекти, без оглед на това дали услугите са изпълнявани заедно или отделно, на един или няколко обекта.

**Удостоверяване:** Декларация - в свободен текст, съдържаща списък на изпълнени услуги (минимум изискваните от възложителя) за последните три години от датата на подаване на оферта, които са идентични ли сходни с предмета на обществената поръчка с посочване на стойностите, датите на сключване и изпълнение на договора и получателите.

**Забележка:** Декларацията задължително да съдържа следният текст:

**Известна ми е отговорността, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност, съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.**

**Доказване:** Преди сключване на договора за обществената поръчка на основание чл. 67, ал. 6 от ЗОП избраният изпълнител трябва да представи доказателства за извършените услуги.

**3.2.** Участникът трябва да разполага с персонал (екип) за изпълнение на поръчката минимум с:

### 3.2.1. Проектант по част Архитектура, който да притежава:

- валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ по съответната част по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалентни за чуждестранни лица, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени;

- поименна застраховка „Професионална отговорност” за дейност проектиране;

### 3.2.2. Проектант по част Конструкции, който да притежава:

- валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ по съответната част по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалентни за чуждестранни лица, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени;

- поименна застраховка „Професионална отговорност” за дейност проектиране;

### 3.2.3. Проектант по част Електрическа, който да притежава:

- валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ по съответната част по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалентни за чуждестранни лица, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени;

- поименна застраховка „Професионална отговорност” за дейност проектиране ;

### 3.2.4. Проектант по част ОВК, който да притежава:

- валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ по съответната част по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалентни за чуждестранни лица, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени;

- поименна застраховка „Професионална отговорност” за дейност проектиране;

### 3.2.5. Проектант по част ВиК, който да притежава:

- валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ по съответната част по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалентни за чуждестранни лица, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени;

- поименна застраховка „Професионална отговорност” за дейност проектиране;

**Удостоверяване:** Декларация – списък в свободен текст на персонала( **екип**), съдържаща минимум изисквания от Възложителя, който ще изпълнява поръчката, като се посочват трите имена, позиция, № на валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ по съответната част; № на застрахователната полица, служба или орган, който я е издал, валидност на същата.

**Забележка:** Декларацията задължително да съдържа следният текст:

**Известна ми е отговорността, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност, съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.**

### 3.3. Участникът да прилага система за управление на качеството

**минимално ниво:** Участникът трябва да има внедрена система за управление на качеството ISO 90001:2008/9001:2015 ( БДС EN ISO 90001:2008/9001:2015) или еквивалент в областта на обследване на сгради за енергийна ефективност, техническо обследване.

**Удостоверяване :** Декларация в свободен текст, в която участникът посочва № на валиден сертификат, срок на валидност, орган, който го издава, област/обхват на прилагане

**Забележка:** Декларацията задължително да съдържа следният текст:

**Известна ми е отговорността, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност, съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.**

**Доказване:** Избраният изпълнител трябва да представи копие от валиден сертификат ISO 90001:2008/9001:2015 ( БДС EN ISO 90001:2008/9001:2015) или еквивалент в областта на обследване на сгради за енергийна ефективност, техническо обследване.

### **ЗАБЕЛЕЖКА:**

Съответствието с условията, на които следва да отговарят участниците, включващи правоспособност за упражняване на професионална дейност, изискванията за технически способности и квалификация се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Участниците (включително когато са обединение от физически и/или юридически лица) могат за конкретната поръчка да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на условията, свързани с технически способности и квалификация.

По отношение на условията, свързани с професионална компетентност, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако лицата, с чиито образование, квалификация или опит се доказва изпълнение на изискванията на възложителя, ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.

Когато участник се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения.

Третите лица трябва да отговарят на съответните условия, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП и по чл.54, ал.1, т.3 - 5 от ЗОП.

Когато участникът ще използва подизпълнител/и и/или се позовава на капацитета на трети лица, декларации по чл.97, ал.6 от ППЗОП за липсата на обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП и по чл.54, ал.1, т.3 - 5 от ЗОП се представят за всеки от подизпълнителите и/или третите лица.

### **IV. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА**

1. Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта.

1.1 Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена” по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП, т.е. **най-ниска цена без ДДС за изпълнение на обществената поръчка.**

При констатирани необичайно благоприятни оферти ще бъде приложен чл. 72 от ЗОП.

### **V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

1. Мястото на изпълнение на настоящата поръчка е: **Социален център – гр. Свиленград, ул. „Бурденис” №2-4.**

2.Срокът за изпълнение на договора е **20 календарни дни** от датата, на която е сключен договора.

### **ЗАБЕЛЕЖКА :**

*Всеки участник, предложил срок за изпълнение по-дълъг от посочения, ще бъде отстранен от обществената поръчка.*

### **VI. МАКСИМАЛНА СТОЙНОСТ** на обществената поръчка е **5 308 лева без ДДС.**

#### **ЗАБЕЛЕЖКА:**

**Всеки участник трябва да се съобрази с максимално посочената стойност.**

*От участие в обществената поръчка се отстранява участник, предложил цена за изпълнение на поръчката по-висока от максималната стойност на осигурения бюджет.*

*При каквито и да е несъответствия, констатирани в ценовата оферта, участникът ще бъде отстранен!*

**VII. Възложителят сключва договор с определения за изпълнител участник, т.е. с участника класиран на първо място.**

*Забележка:* Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави:

- актуални документи, удостоверяващи декларираните обстоятелства по чл. 54 и чл. 67, ал. 6 от ЗОП, както и съответствието с поставените условия, на които следва да отговарят участниците.

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани със закрита на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България, където трябва да се извърши услугата са НАП, Агенция по заетостта и Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ (par.bg, www.mlsp.government.bg, <http://www.gli.government.bg/>, <http://www.az.government.bg/>).

**VIII. При констатирани необичайно благоприятни оферти ще бъде приложен чл. 72 от ЗОП.**

**IX. Образци:**

- Декларация по обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1-2 и 7 от ЗОП – *Образец № 1*
- Декларация по чл.54, ал.1, т.3-5 от ЗОП – *Образец № 2*
- Декларация по чл.66, ал.1 от ЗОП– *Образец № 3*
- Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 5, ал.1, т.3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици – *Образец № 4*
- Декларация по чл. 101, ал.11 от ЗОП – *Образец № 5*
- Техническо предложение – *Образец № 6*
- Ценово предложение – *Образец № 7*
- Проект на договор – *Образец № 8*

*Забележка:* Декларациите задължително съдържат следният текст:

Известна ми е отговорността, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност, съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.